



---

## MILJØRINGEN 2016

Lilleby – Fra industriområde til grønn bydel

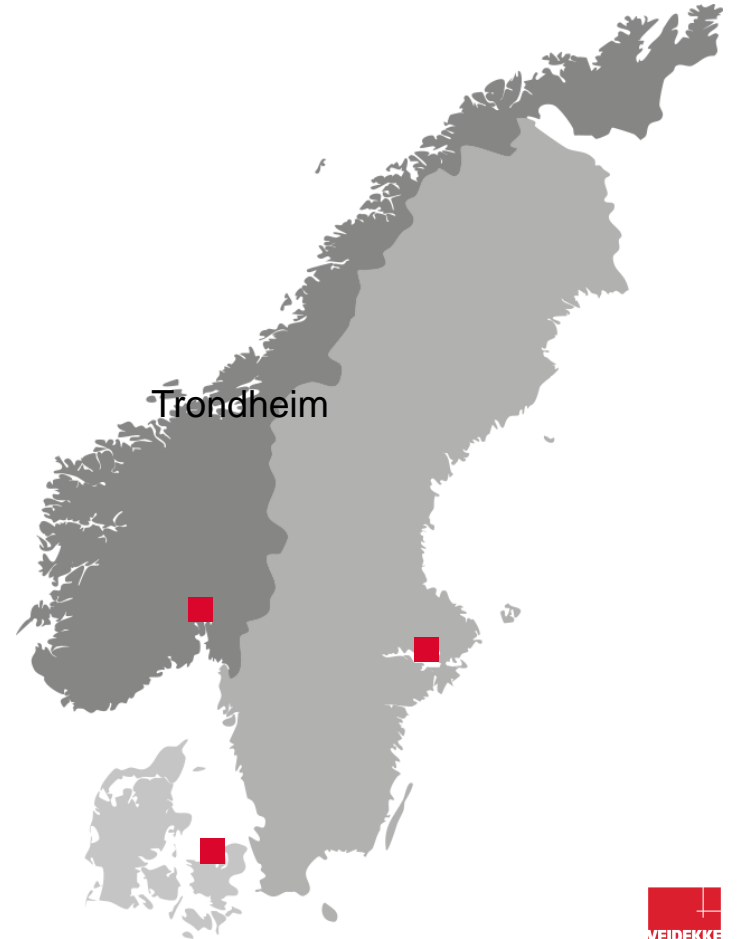
Hege Tryggestad  
Prosjektleder Veidekke Eiendom

---

---

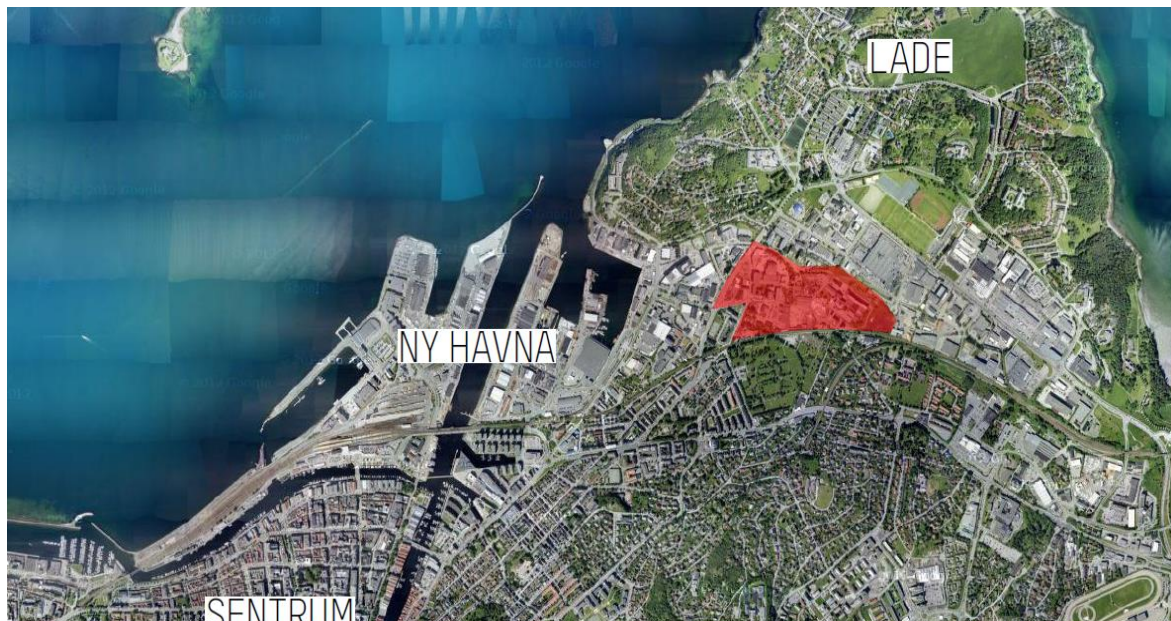
# HVOR ER LILLEBY?

+ Ny bydel i Trondheim



---

# LILLEBY I TRONDHEIM



## AREAL

Ca. 100 daa

## SENTRALT

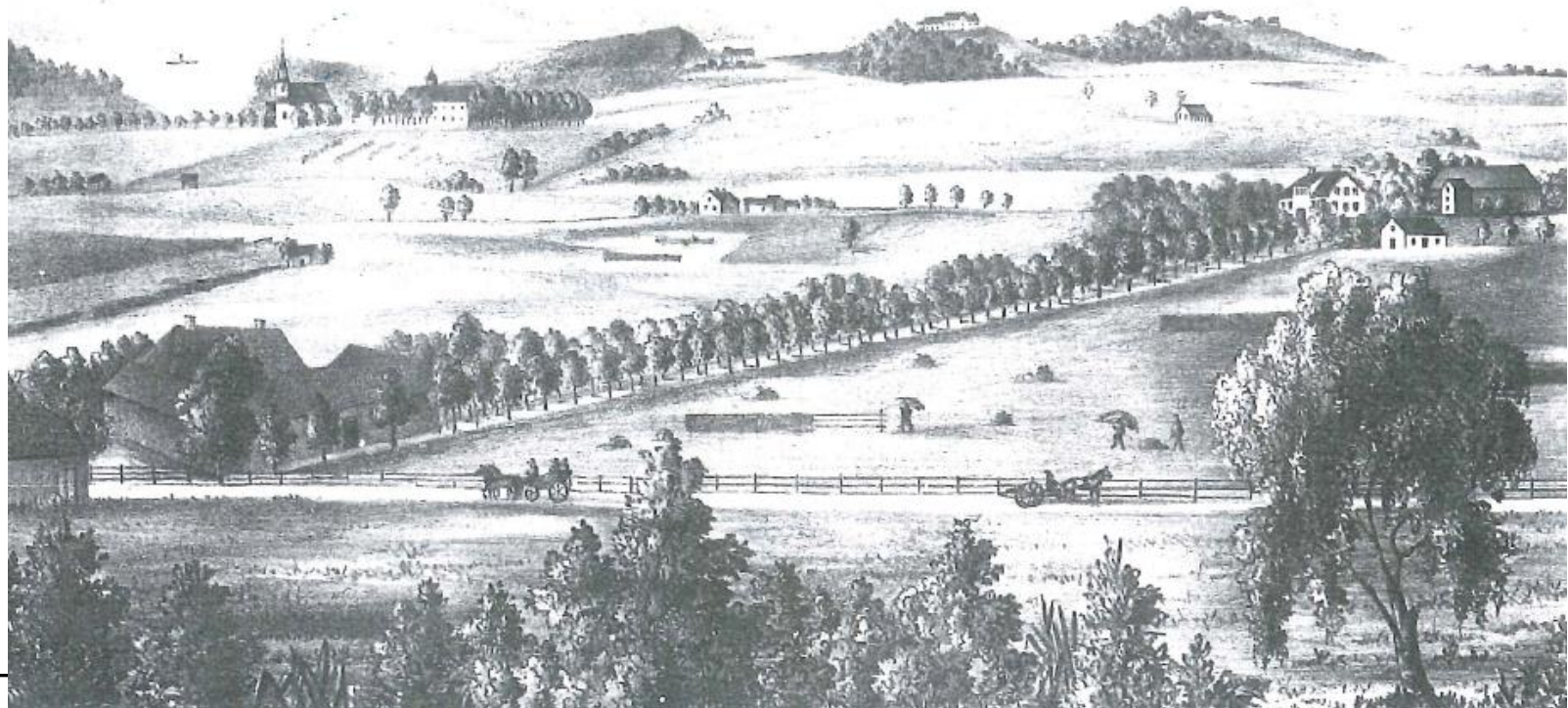
Gangavstand til sentrum,  
friorråder, strand og stort  
kjøpesenter.

## TIDLIG VÅR

Solfyllt, god klimatisk  
beliggenhet.

---

# HISTORIKK – BEITEMARKER OG LYSTGÅRDER



---

# HISTORIKK – INDUSTRIEN



---

# RIVING OG SANERING



Mars 2014



---

# RIVING OG SANERING – CA 150 MNOK SENERE

August 2014



Våren 2016



---

# DEN GRØNNE BYDELEN GJENOPPSTÅR





---

# HVA ER GRUNNFORURENSNING I PRAKSIS FOR UTBYGGER?

- + Usikkerhet
- + Risiko (kostnader og fremdrift/tid)
  
- + OBS! Store deler av kostnaden overføres til boligkjøper

---

# KONTROLL PÅ KOSTNADER

## FORUTSIGBARHET – OPPLEVELSEN AV GJENNOMFØRINGEN PÅ LILLEBY

- + Rammeplan
- + Tiltaksplan
- + Faktisk utførelse

### Eksempler

- + Forurensing kan ligge, men vi kan ikke flytte på den til et nytt (like trygt) sted – rimelig?
- + Alt produksjonsavfall skal fjernes uavhengig av forurensningsgrad – rimelig?

---

# VIKTIG Å RYDDE OPP ETTER GAMMEL MORO ER DAGENS KRAV TIL OPPRYDDING PÅ RIKTIG NIVÅ?

- + Hvorfor rydder vi opp?
  - + Hva og hvem definerer riktig nivå?
  - + Er det nødvendig å fjerne all forurensning?
  - + Samfunnsøkonomi?
- 
- + Viktig med bevisste valg og helhetlig tankegang