

Tilsyn og erfaringer med forurenset grunn i Oslo kommune

Marthe Røgeberg, Teknisk fagavdeling



Plan- og
bygningsetaten

Hvem, hva, hvor?

Enhet for avfall, vei, vann og refusjon (2015)

- Ca. 5000 byggesaker i året
- Behandlet 329 tiltaksplaner
- Behandlet 108 sluttrapporter
- 7 tilsyn med forurenset grunn

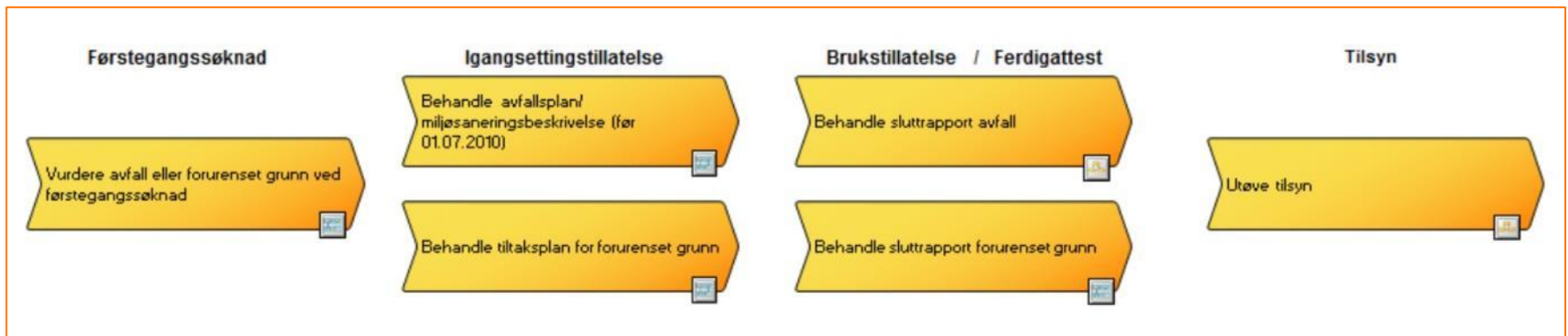
Tilsynsmål 2016

- 120 tilsyn totalt
 - BA-avfall
 - Miljøsanering (bygg)
 - Forurenset grunn
- 85 byggeplasstilsyn
- 30 dokumenttilsyn
- 5 forurenset grunn



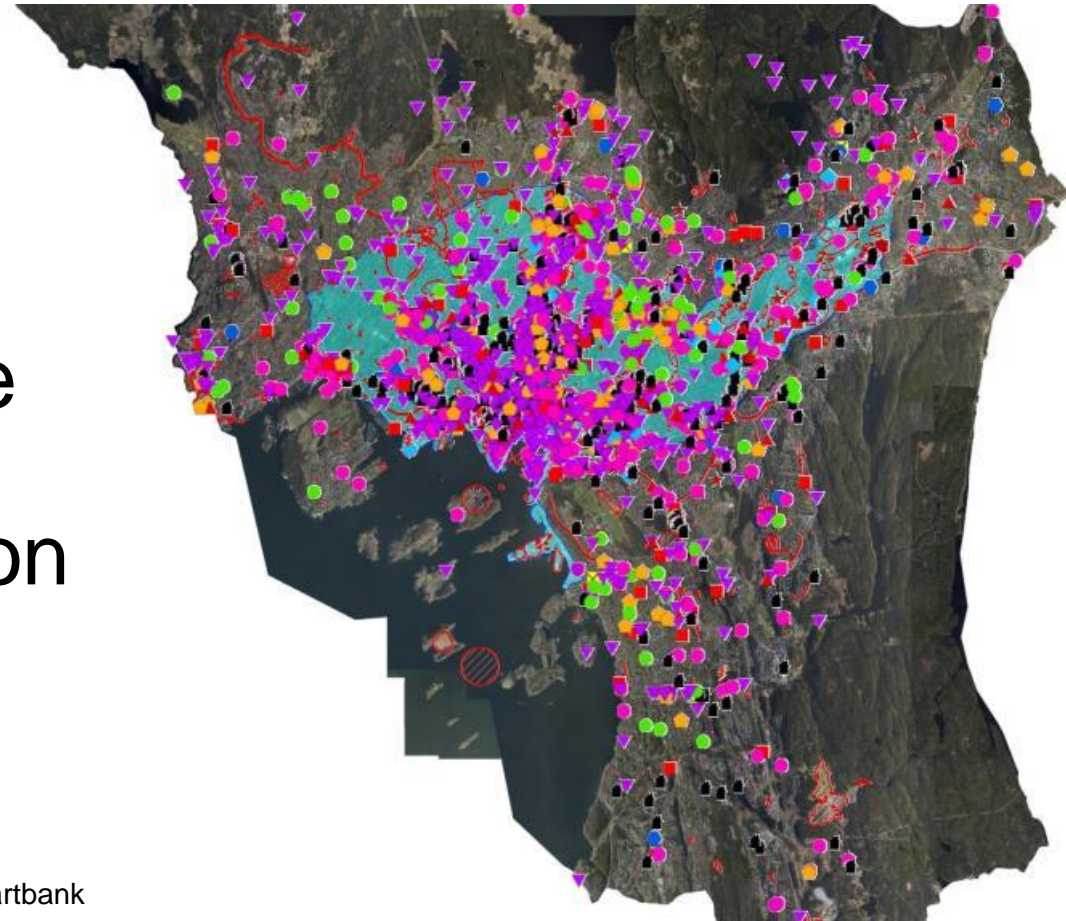
Samordning med behandlingen etter plan- og bygningsloven

Byggesak



Utløser tiltaket krav om tiltaksplan?

- Egne kart
 - Aktsomhetsområdet
 - Bransjeregisteret
 - Tiltaksplaner
- Nasjonal database
 - <http://grunn.miljodirektoratet.no>
- Alunskiferkart/radon
 - Kart fra NGU



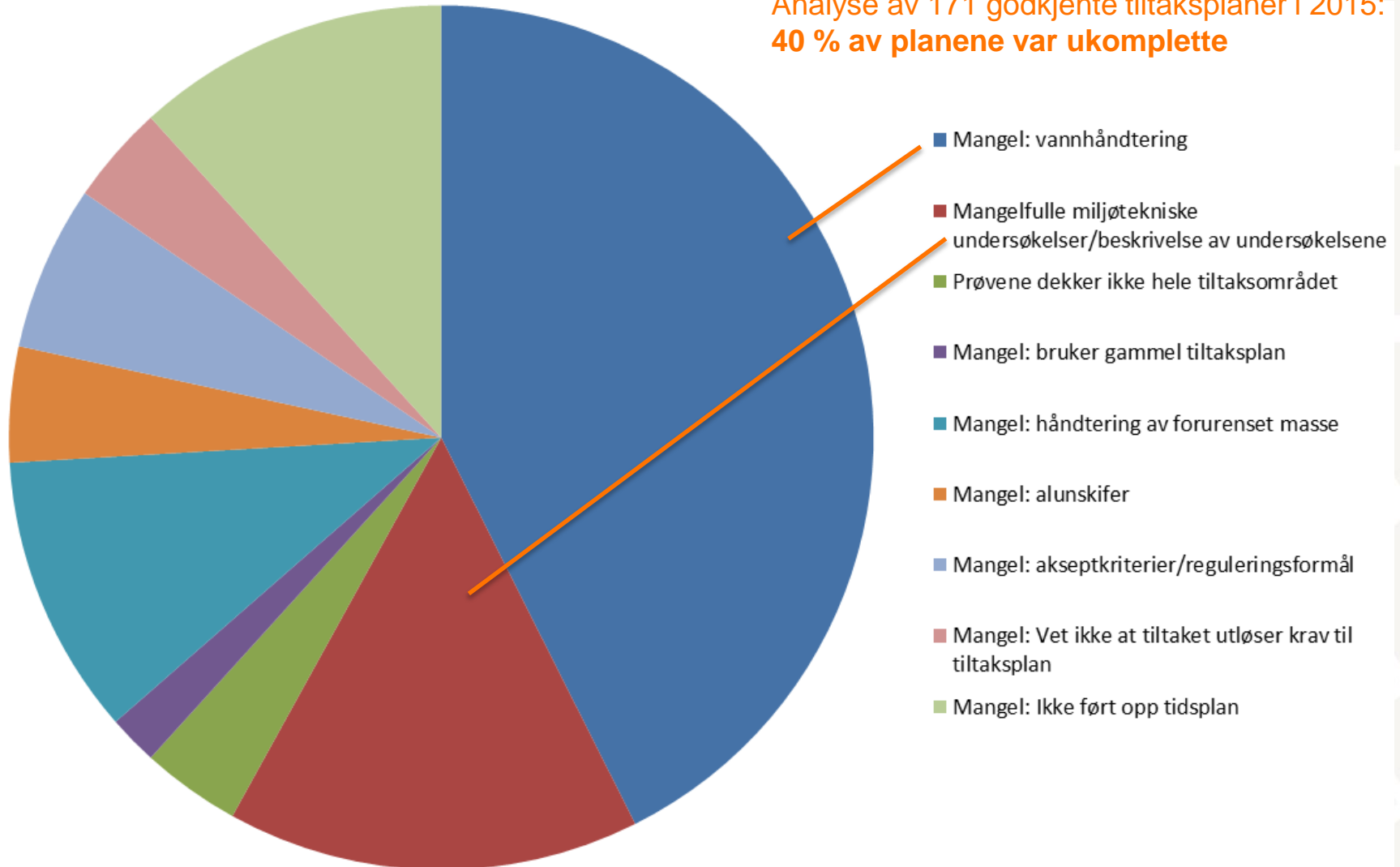
Den perfekte tiltaksplanen



- Oppfyller kravene i forurensningsforskriften kapittel 2
- Redegjør for kravene avfallsforskriften kapittel 9 og 11
- Følger anbefalingene i TA-2553/2009 – *Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn*
- Er tilpasset lokale forhold
- Avgrenser tiltaksområdet og tilstandsklassene i en graveplan
- Inneholder faglige begrunnelser
- Er enkelt skrevet

Hva mangler ofte i tiltaksplanene?

Analyse av 171 godkjente tiltaksplaner i 2015:
40 % av planene var ukomplette





~~«Prøvetaking er ikke nødvendig da alle masser skal kjøres ut som forurensede masser»~~

~~«Risikoen anses å være minimal så lenge tiltaksplanen følges».~~

~~«Entreprenøren er ansvarlig for å iverksette nødvendig tiltak for å sikre forsvarlig håndtering av anleggsvann»~~

~~«Massene skal leveres til godkjent mottak»~~

Hvordan jobber vi med tilsyn?

Byggeplasstilsyn

- + Direkte kontakt, dialog og veiledning
- + Mindre formelt
- + Bevisstgjøring
- + Ser arbeidet i praksis
- + Avvik kan rettes på stedet
- Kan ikke alltid gi svar på stedet
- Krever erfaring og kompetanse

Dokumenttilsyn

- + Mindre ressurskrevende
- + Tilgjengelig på kontoret
- + Kan lese seg opp på krav og fag
- Tar tid å rette avvik
- Byråkratisk
- Mindre grad av dialog

Hva finner vi ved tilsyn og i saksbehandlingen?

Byggeplasstilsyn

- Avvik i 4 av 7 tilsyn
- 1 avvik i/fra tiltaksplanen
- Ikke utført utlekkings tester før levering som inert avfall
- Alunskifer og forurenset grunn levert til mottak for rene masser
- Ikke sikret at tiltaksplanens rutiner for anleggsvann ble fulgt
- Entreprenøren planlegger å håndtere forurensningen på en annen måte enn anbefalingene i den godkjente tiltaksplanen

Sluttrapporter

- 23 noterte avvik (ca. 300 rapporter)



Hvilke virkemidler har vi i lovverket?

Plan- og bygningsmyndighet

- Brudd på plan- og bygningsloven § 28-1 og avvik fra TEK10 § 9-3
- Advarsel
- Frata ansvarsrett
- Overtredelsesgebyr pbl. § 32-8

Forurensningsmyndighet

- Tvangsmulkt
- Pålegge undersøkelse og overvåke



**Forurensningsforskriften § 2-5
«..tiltak for å sikre at
anleggsarbeidet ikke medfører
forurensningsspredning...»**

Foto: Vann- og avløpsetatens vaktlag