

Forurenset grunn i en liten storkommunes liv



Ingvill Marie Moen-Jeppesen,
miljørådgiver



Kort om Sarpsborg kommune

- Norges 3dje eldste by
- 54 000 innbyggere
- Har vært bebodd i ca. 7000 år
- Stolt industrihistorie



Byen ved fossen

- Tømmerfløting
- Sagbruk
- Kraftstasjon
- Smelteverk
- Borregaard

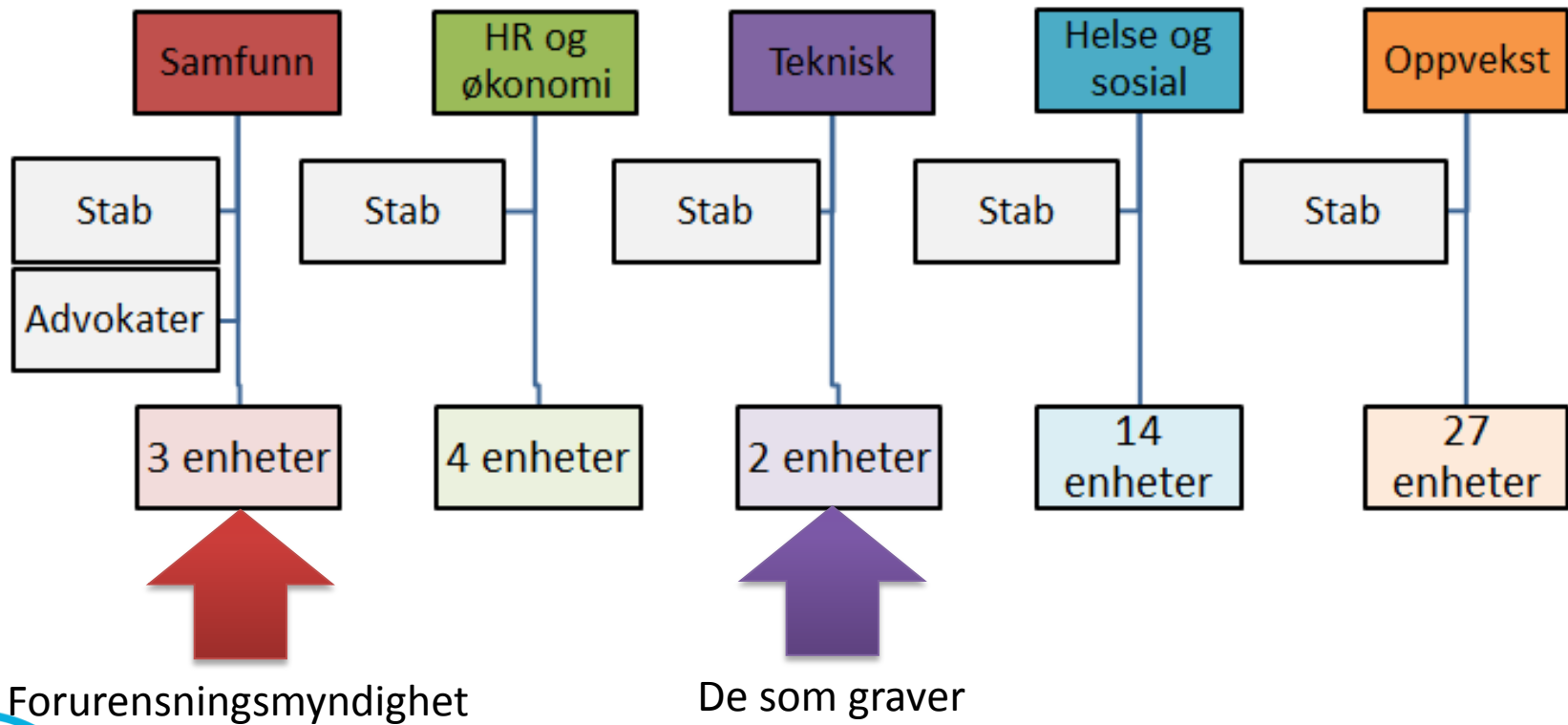


- Industrien lå ved fossen
- Byen flyttet etter

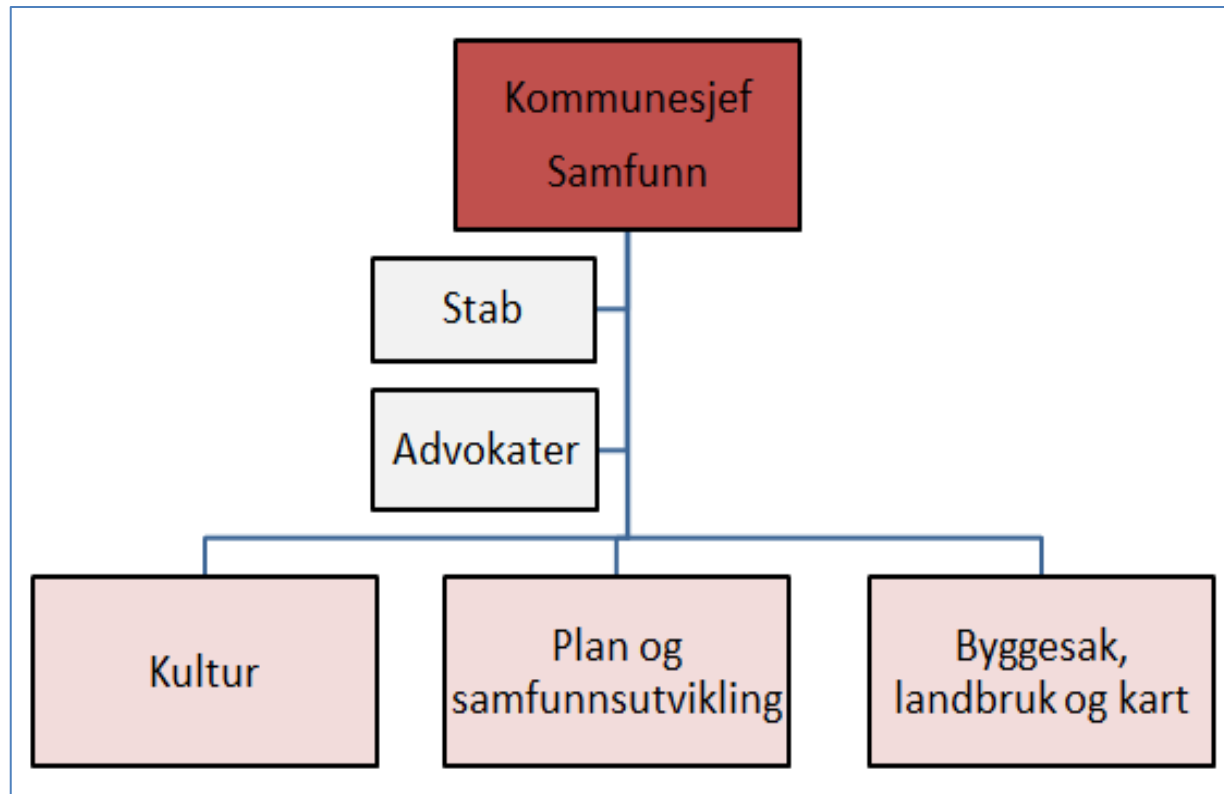
- Nå er det transformering og fortetting

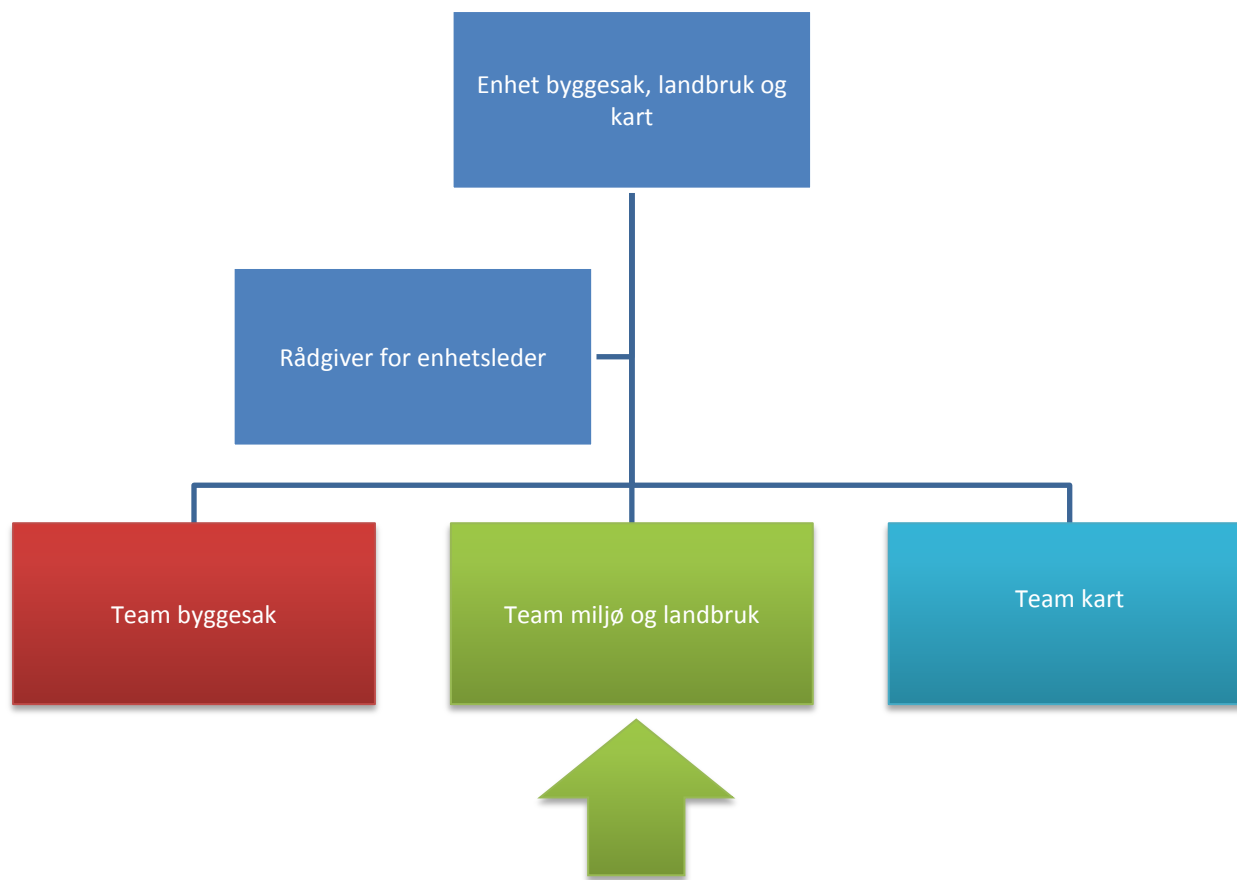


Organisering



Organisering





Hvordan forvalte etter kap. 2

- Bestemmelser i kommuneplanen
- Bestemmelser i reguleringsplaner
- Dialog med
 - Byggesaksavdelingen
 - Utbyggere
 - Teknisk avdeling



Utfordringer

- Når mistenker vi forurensning?
 - «Jammen vi skal bare grave litt»
 - «Her har det jo bare stått ett bygg»
 - «Vi skal fylle jorda tilbake i grøfta»
 - «Hva, har det vært skytebane her?»

Utfordringer knyttet til holdninger, forståelse av forurenset grunn(nei, det er ikke bare ting som kan sees og luktes), og manglende kjennskap til eiendommers historikk.



Kommuneplanens arealdel

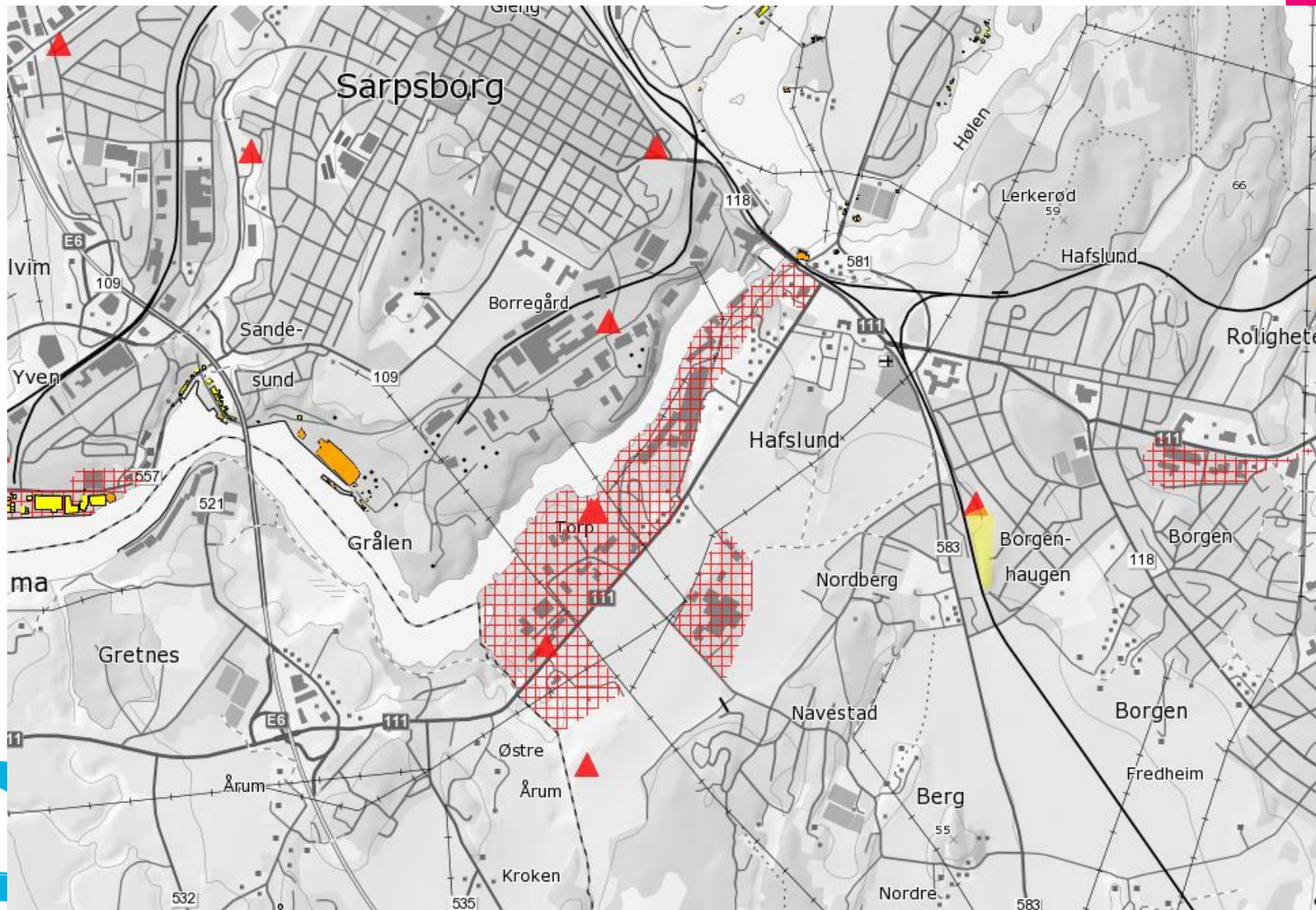
§ 4.10 Grunnforurensing (jf. PBL 11-9 nr. 6)

- a. Alle tiltak skal planlegges slik at forurensing fra grunnen ikke kan føre til helse- eller miljøskade.
- b. Miljødirektoratets veiledere og databaser, samt «Temakart Grunnforurensing» skal benyttes som grunnlag for å vurdere risiko for forurenset grunn.
- c. I forkant av tiltak som medfører vesentlig terrenginngrep i forbindelse med nyetablering eller utvidelse av barnehager, barneskoler/SFO eller lekeplasser, skal det alltid gjennomføres undersøkelser av grunnen.

Retningslinjer til § 4.10

- *For undersøkelser av grunnen på barnehager, barneskoler/SFO og lekeplasser skal kommunens til enhver tid gjeldende retningslinjer legges til grunn.*

Temakart til arealplanen




Kommunale retningslinjer

- Rutine for lekeområder ved barnehager, barneskoler/SFO og lekeplasser.
 - a) i forkant av gravearbeid
 - b) etter ferdig planert utelekeområde
 - c) dersom ny jord skal tilføres.
- Rutine for graving i kommunal regi
 - Veileder for kommunen som tiltakshaver



Mer forvaltning

- Sentrum anses som potensielt forurenset
 - Må undersøkes i hver enkelt sak
 - Bestemmelser om forurenset grunn i reguleringsplaner
 - Fokus på lekearealer
 - Tett dialog med byggesak på næringseiendommer og andre mistenkelige tomter
- 

Saksbehandling og oppfølging

- I hovedsak kontorarbeid
 - Behandling av tiltaksplaner
 - Innspill til reguleringsplaner og byggesak
 - Pålegg og oppfølging av tilsyn
- Noe feltarbeid
 - Tilsyn med «tilfeldig deponering»
 - Tilsyn med graving i potensielt forurenset masse



Gebyrer

- Gebyr for behandling av tiltaksplan i forbindelse med graving i forurenset grunn:
 - Enkel sak: kr. 8000,-
 - Middels sak: kr. 15.000,-
 - Komplisert sak: kr. 30.000,-
- Gebyr for kontroll/tilsyn med forurenset grunn:
 - kr. 3.000,-

Takk for meg!

