

Erfaringer som beboer på et deponi

Steinar Sidselrud, Beboer på
Brånåsdalen avfalldeponi i
Lillestrøm kommune



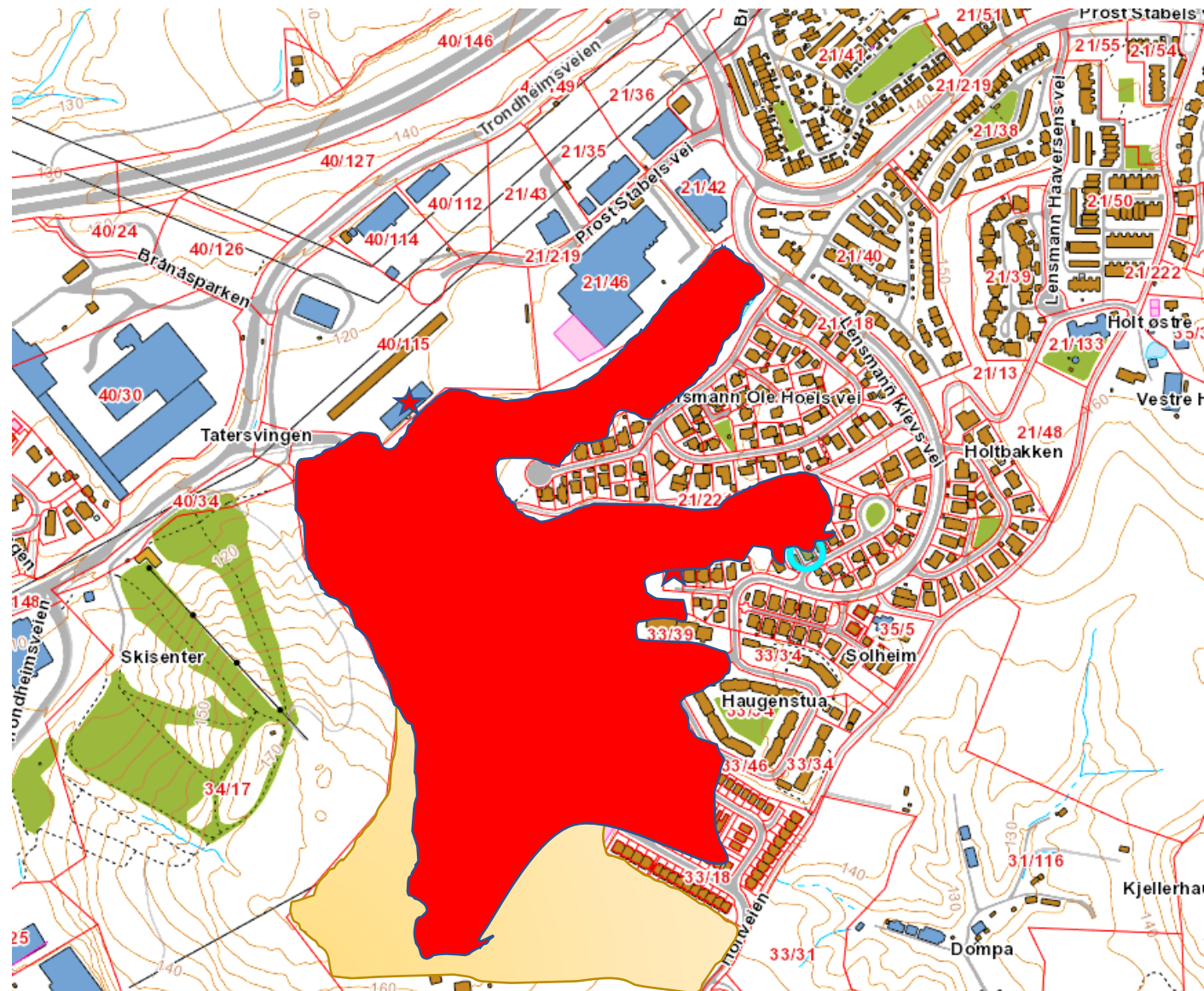
Foto: NRK

Hva jeg skal snakke om (på 10 min.)

- Hvordan beboerne fikk vite at de bodde på et deponi
- Bekymringer for fremtiden
 - Helsefare
 - Fare for økonomisk tap
- Hva kan vi lære av denne saken
- Spørsmål?



- Deponiet var i drift fra 1970 – 1990. Gassanlegg etableres 1990-tallet.
- 1994-1995- Bygging av boliger
- 2003- undertegnede flytter inn.
- 2015- Gassinntrengning og ulmebrann i lensmann klevs vei 188 (nå innløst og revet)
- 2016- april – Kommunen informerer beboerne om gassproblemer og ny utstrekning av deponiet
- 2016 November- Fylkesmannen registrerer ny utstrekning i database grunnforurensning
- 2017 November – eksplosjon pga. Gassinntrengning i UCOs næringsbygg utenfor deponiområdet



Helsefare

- Psykisk eller høyst reelt?
- Hva som burde vært fulgt opp
 - Involvering av beboere i risikovurderinger vedrørende helse
 - Slutføre helsekartlegging blant beboerne
 - Installasjon av kontinuerlige målere i boliger som også målte for CO2
 - Etablere beboervarsling når gasspumpestasjon er ute av drift
 - Kartlegging av hva som faktisk er deponert i deponiet med boringer over hele deponiet (ikke bare randssonen)



Foto: Dag Aasdalen,
NRK

Økonomisk tap

- Negativ matrikeloppføring = økonomisk tap
- Det har ikke blitt omsatt boliger på deponiet med registrert grunnforurensing (og som er en del av overvåkingen for gass) siden 2017
- Det har vært 2 rettsaker iht. kjøpsloven om manglende info om deponiforhold til kjøper ved eierskifte
 - I begge sakene vant kjøper frem
 - Kjøper fikk erstatning fra selger i den første saken
 - I den andre saken var selger et eiendomsselskap. Dette slo seg konkurs etter at dommen forelå = ingen erstatning til kjøper
- Beboere i 14 eneboliger i randssonen er blitt tilkjent erstatning fra forurenser (Lillestrøm kommune) for forurensingsskade på eiendom



Foto hentet fra:
Personskadesiden.no

Hva kan vi lære av denne saken

- Problemeier
 - Ta bekymringer fra beboerne på alvor og gjør noe med det
 - Unngå å kommunisere via advokat. Dette øker konfliktnivået
 - Gjør all informasjon om undersøkelser, tiltak og etterdrift av deponiet lett tilgjengelig (på internett)
- Forurensningsmyndighet
 - Bør kommuner ha myndighet for å tillate gravetiltak på nedlagte kommunale deponier, jf. bukken og havresekken.
 - Ta hensyn til faglige innspill fra alle parter i en sak, også beboere, i den offentlige saksbehandlingen
- Boligeiere
 - Gi informasjon om deponiproblematikk på eiendommen ved salg



Illustrasjon:
Romerikes blad

Spørsmål?